

# Ogólne Warunki Świadczenia Usług dla biur obrotu nieruchomościami

Obowiązuje od 6 czerwca 2019 roku

## 1. Postanowienia Ogólne

**1.1.** Niniejsze Ogólne Warunki określają zasady świadczenia przez Grupę OLX usług w zakresie Serwisu Otodom na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, sprzedaży lub wynajmu nowych nieruchomości oraz innych usług, które mogą być przedmiotem obrotu w Serwisie Otodom.

**1.2.** Osoby akceptujące Ogólne Warunki zapewniają, iż są należycie umocowane do zawarcia w imieniu i na rzecz Partnerów umowy na świadczenie usług przez Grupę OLX w zakresie Serwisu Otodom.

**1.3.** Grupa OLX zbiera i przetwarza dane osobowe podane przez Partnera zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z [Polityką Prywatności](#).

## 2. Definicje

Użyte w Ogólnych Warunkach wyrażenia oznaczają odpowiednio:

**2.1. Serwis Otodom** - internetowy serwis ogłoszeniowy działający w domenie otodom.pl, którego administratorem jest Grupa OLX, umożliwiający zamieszczanie ogłoszeń sprzedaży lub wynajmu nieruchomości oraz innych ogłoszeń związanych z rynkiem nieruchomości.

**2.2. Grupa OLX** - Grupa OLX Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 61-872 Poznań, przy ul. Królowej Jadwigi 43, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000568963, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 779-24-33-421 oraz numer REGON: 362117960.

**2.3. Ogłoszenie** - informacja o zamiarze sprzedaży lub wynajęcia nieruchomości na okres co najmniej jednego miesiąca kalendarzowego, znajdującej się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej opublikowana w ramach Serwisu Otodom na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach.

**2.4. Wystawienie** - dodanie nowego lub wznowienie publikacji albo przedłużenie Ogłoszenia - na okres 30 dni.

**2.5. Cennik** - wykaz opłat pobieranych przez Grupę OLX z tytułu usług świadczonych w ramach Serwisu Otodom, będący załącznikiem do Ogólnych Warunków i stanowiący ich integralną część, dostępny na stronie internetowej Serwisu Otodom.

**2.6. Ogólne Warunki** - niniejsze Ogólne Warunki Świadczenia Usług dla biur obrotu nieruchomościami.

**2.7. Partner** - przedsiębiorca, który posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (biuro obrotu nieruchomościami) bądź przedsiębiorca, który prowadzi działalność gospodarczą w zakresie budowy i sprzedaży lub wynajmu nowych nieruchomości

(deweloper), którzy przystąpili do korzystania z Serwisu Otodom na podstawie Ogólnych Warunków.

**2.8. Konto Partnera** - zindywidualizowany zapis informatyczny utworzony przez Grupę OLX na rzecz Partnera w celu korzystania z usług świadczonych w ramach Serwisu Otodom oraz gromadzenia w tym celu niezbędnych informacji. Dostęp do Konta przez Partnera zapewniony jest po przez unikalną nazwę (login) i hasło.

**2.9. Okres rozliczeniowy** - powtarzalny 30-dniowy okres świadczenia usług przez Grupę OLX, za który wystawiana jest faktura VAT, z tytułu opłat abonamentowych i opłat za wybrane przez Partnera formy prezentowania (promocji) Ogłoszeń lub skorzystanie przez Partnera z innych usług świadczonych przez Grupę OLX w ramach Serwisu Otodom.

### **3. Zasady funkcjonowania Serwisu Otodom**

**3.1.** Usługa świadczona w ramach Serwisu Otodom polega na zapewnieniu Partnerom możliwości odpłatnego, czasowego przechowywania Ogłoszeń na serwerze oraz ich publikowanie na stronie Serwisu Otodom.

**3.2.** Warunkiem emisji Ogłoszenia jest zamieszczenie przez Partnera w ramach Ogłoszenia co najmniej jednego zdjęcia dotyczącego przedmiotu Ogłoszenia za pomocą dostępnego formularza. W przypadku usunięcia wszystkich zdjęć z Ogłoszenia w trakcie jego emisji, Ogłoszenie automatycznie i natychmiastowo przestanie być wyświetlane w Serwisie Otodom. Ogłoszenie będzie ponownie widoczne po ponownym zamieszczeniu przez Partnera co najmniej jednego zdjęcia nieruchomości w Ogłoszeniu, co nie będzie traktowane jako jego powtórna publikacja, bądź przedłużenie jego emisji.

**3.3.** Treść Ogłoszenia, w tym dołączonego do niego zdjęcia powinna być aktualna, w jasny sposób wskazywać na zamiar sprzedaży lub wynajmu nieruchomości będącej przedmiotem tego Ogłoszenia, opisywać przedmiot Ogłoszenia w sposób dokładny, rzetelny, niewprowadzający w błąd oraz kompletny, w szczególności co do jego stanu prawnego i technicznego, a także parametrów związanych z ceną oraz lokalizacją. Partner ma również obowiązek wskazania w treści Ogłoszenia powierzchnię użytkową lokalu.

**3.4.** Niedopuszczalne jest zamieszczanie przez Partnera zdjęć innych niż zdjęcia nieruchomości będącej przedmiotem Ogłoszenia, w szczególności takich, których celem jest promocja firmy, marki, logo Partnera lub podmiotu trzeciego.

**3.5.** Niedopuszczalne jest zamieszczenie przez Partnera na zdjęciach przedstawiających nieruchomość oraz zdjęciach profilowych jakichkolwiek treści, oznaczeń lub innych informacji, w szczególności numerów telefonów i adresów stron www, z zastrzeżeniem zamieszczenia na zdjęciu przedstawiającym nieruchomość maksymalnie jednego oznaczenia Partnera w postaci znaku wodnego. Jednocześnie Operator może umieścić na zdjęciach przedstawiających nieruchomość znak wodny zawierający wskazanie nazwy Serwisu Otodom, celem zabezpieczenia przedmiotowego zdjęcia przed nieuprawnionym wykorzystywaniem go przez podmioty trzecie.

**3.6.** Partner zamieszczając zdjęcie oświadcza, że jest uprawniony do korzystania ze zdjęcia w celu publikacji go w Serwisie Otodom na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach.

**3.7** Ceny podawane w Ogłoszeniach powinny być wyrażone w kwotach brutto. Łączna wartość opłat z tytułu wynajęcia nieruchomości powinna być określona na okres jednego miesiąca.

**3.8** Treść Ogłoszenia, w tym dołączonego do niego zdjęcia, nie może naruszać przepisów prawa, praw osób trzecich, dobrych obyczajów oraz postanowień Ogólnych Warunków. Ogłoszenie nie może zawierać treści powszechnie uznanych za obraźliwe, noszących znamiona czynów nieuczciwej konkurencji, szkodzących wizerunkowi Serwisu Otodom lub wprowadzających w błąd (w tym niezgodnych z typem Ogłoszenia).

**3.9.** Zabronione jest zamieszczenie w treści Ogłoszenia (tytule lub opisie) propozycji zakupu, zamiast sprzedaży, adresów stron internetowych lub sformułowań zachęcających do wejścia na strony internetowe niebędące częścią Serwisu Otodom, jak również zamieszczanie w tytule Ogłoszenia numer telefonu kontaktowego, adresu poczty elektronicznej lub danych komunikatora internetowego. Ogłoszenie w swej treści nie może również zawierać istotnego zaniżenia wartości przedmiotu sprzedaży, bądź wysokości czynszu lub manipulację słowami kluczowymi. Zabronione jest także zamieszczanie Ogłoszeń w niewłaściwej kategorii.

**3.10.** Partner powinien podać w treści Ogłoszenia swoje dane teleadresowe. Dane teleadresowe podane w treści Ogłoszenia powinny być tożsame z danymi zawartymi w ustawieniach Konta Partnera.

**3.11.** Ogłoszenie może dotyczyć sprzedaży tylko jednej nieruchomości. W czasie emisji Ogłoszenia Partner nie ma możliwości zamiany nieruchomości na inną, w szczególności zmiana treści lub parametrów Ogłoszenia nie może prowadzić do zmiany nieruchomości, której dotyczy dane Ogłoszenie. Ta sama nieruchomość w danej chwili nie może być przedmiotem innego Ogłoszenia Partnera.

**3.12.** Niedozwolone są działania Partnera, których efektem może być sztuczne zawyżenie pozycji Ogłoszenia na liście Ogłoszeń znajdującej się w Serwisie Otodom. Za sztuczne zawyżenie pozycji Ogłoszenia na liście Ogłoszeń uznaje się w szczególności:

- a) usuwanie Ogłoszenia i dodawanie go na nowo w czasie krótszym niż 30 dni od zakończenia ostatniego okresu emisji Ogłoszenia;
- b) dodawanie Ogłoszenia, którego przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po jego wygaśnięciu w czasie krótszym niż 30 dni od zakończenia ostatniego okresu emisji Ogłoszenia,
- c) manipulacja parametrami Ogłoszenia.

Wszelkie modyfikacje przedmiotu Ogłoszenia, w szczególności zmiana opisu, zdjęć lub ceny powinny być dokonywane w ramach tego samego Ogłoszenia.

**3.13.** Partner wyraża zgodę na posługiwanie się przez Grupę OLX Ogłoszeniem lub poszczególnymi elementami Ogłoszenia (m.in. zdjęciami zawartymi w Ogłoszeniu), również po zakończeniu emisji Ogłoszenia, na stronach internetowych i w materiałach reklamowych Serwisu Otodom oraz w innych serwisach, o których mowa na stronach Serwisu Otodom. W przypadku publikacji poszczególnych elementów Ogłoszenia, nie będą ujawnione dane kontaktowe Partnera, może natomiast zostać wskazany sposób zapoznania się z Ogłoszeniem.

**3.14.** Korzystanie z Serwisu Otodom jest płatne. Wysokość opłat abonamentowych i innych opłat za wybrane przez Partnera formy prezentowania (promocji) Ogłoszeń lub

skorzystanie przez Partnera z innych usług świadczonych przez Grupę OLX w Serwisie Otodom określa każdorazowo Cennik.

**3.15.** Regulowanie opłat za korzystanie z Serwisu Otodom odbywa się przelewem, kartą płatniczą lub innymi udostępnionymi w ramach Serwisu Otodom metodami. Możliwe jest aktywowanie części Usług po wysłaniu przez Partnera SMS na wskazany w Serwisie Otodom numer. Koszt nadania SMS jest określony w Cenniku.

**3.16.** Dla emisji Ogłoszenia niezbędne jest poprawne wypełnienie elektronicznego formularza dodawania Ogłoszenia, zgodnie z instrukcjami wskazanymi w formularzu.

**3.17.** Grupa OLX rozpoczyna automatyczną emisję Ogłoszenia nie później niż w ciągu 1 godziny od wypełnienia formularza, o którym mowa w punkcie 3.16.

**3.18.** Ogłoszenie sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, zawierające zdjęcie może zostać za dodatkową opłatą zamieszczone na stronie głównej Serwisu Otodom. Opcja promocji Ogłoszenia na stronie głównej jest dostępna jedynie dla Ogłoszeń zawierających zdjęcie. Ogłoszenie bez zdjęcia nie będzie promowane w ten sposób nawet jeżeli zostanie wybrana i opłacona taka usługa. Wybór ogłoszeń wyświetlanych w danej chwili na stronie głównej odbywa się w drodze losowania, które następuje automatycznie co kilka minut. Każde Ogłoszenie może zostać wylosowane wielokrotnie. Pierwszeństwo mają te, które wylosowywano najrzadziej.

**3.19.** W Serwisie Otodom istnieje możliwość odpłatnego wyróżniania Ogłoszenia na listach wyników wyszukiwania ogłoszeń sprzedaży lub wynajmu nieruchomości oraz na stronie głównej Serwisu. Opcje promocji są dostępne jedynie dla Ogłoszeń zawierających zdjęcie. Ogłoszenie bez zdjęcia nie będzie promowane w wybrany sposób nawet jeżeli zostanie wybrana i opłacona taka usługa.

**3.20.** Grupa OLX oferuje również inne usługi, za które zastrzega sobie prawo do pobierania dodatkowych opłat. Wysokość opłat określa każdorazowo Cennik bądź odrębna umowa.

**3.21.** Grupa OLX świadczy usługi w zakresie udostępniania i utrzymywania stron www w domenie otodom.pl. Wysokość opłat za udostępnianie stron www określa każdorazowo Cennik. Domeny w ramach stron www.otodom.pl, z których korzystają Partnerzy są własnością Grupy OLX. Grupa OLX zastrzega sobie prawo do zmiany nazwy strony www i odmowy świadczenia usług pod określoną nazwą w domenie otodom.pl.

**3.22.** Serwis Otodom podejmuje starania zmierzające do publikacji Ogłoszenia równolegle także w innych mediach i w tym celu nawiązuje współpracę z partnerami, w szczególności wydawcami prasy, operatorami innych serwisów internetowych, nadawcami telewizyjnych przekazów planszowych.

#### **4. Zasady uczestnictwa**

**4.1.** Uczestnikiem Serwisu Otodom nie może być podmiot pośredniczący w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości, który:

a) jest konkurencyjny wobec Otodom lub/i,

b) świadczy usługi zamieszczania ogłoszeń sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, które pochodzą od osób prywatnych, gdzie dane teleadresowe tych osób podawane są w zamieszczonych ogłoszeniach lub/i,

c) nie posiada podpisanej z klientem stosownej umowy pośrednictwa na sprzedaż/wynajem nieruchomości.

d) prowadzi za pośrednictwem lub przy użyciu Serwisu Otodom działalność o charakterze biura ogłoszeń

e) zamieszcza w Serwisie Otodom Ogłoszenia pochodzące od podmiotów innych niż właściciel nieruchomości.

**4.2.** Uczestnictwo w Serwisie Otodom wymaga spełnienia przez Partnera następujących warunków łącznie:

a) poprawna rejestracja Konta na stronach internetowych Serwisu Otodom,

b) akceptacja treści Ogólnych Warunków,

c) pozytywny wynik weryfikacji danych Partnera przez Grupę OLX,

d) wpisanie kodu aktywacyjnego w ciągu 90 dni od daty jego wygenerowania.

**4.3.** Z chwilą akceptacji Ogólnych Warunków przez Partnera bądź podmiot działający w jego imieniu dochodzi do zawarcia umowy pomiędzy podmiotem rejestrowanym a Grupą OLX, której przedmiotem jest świadczenie usług drogą elektroniczną w zakresie korzystania z Serwisu Otodom, na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach. Zakładając Konto Użytkownik wyraża zgodę na otrzymywanie na podany adres e-mail wiadomości systemowych oraz zawierających informacje o usługach Serwisu.

**4.4.** Serwis Otodom może uzależnić dalsze świadczenie usług od przesłania przez Partnera na adres siedziby Grupy OLX dokumentów, które uwiarygodniają dane umieszczone przez Partnera w ustawieniach Konta Partnera.

**4.5.** Partner może rejestrować więcej niż jedno Konto wyłącznie za zgodą Grupy OLX.

**4.6.** Partner jest zobowiązany do aktualizowania swoich danych teleadresowych, zawartych w ustawieniach Konta Partnera.

**4.7.** Niedopuszczalne są działania Partnera mogące utrudniać lub destabilizować działanie Serwisu Otodom.

**4.8.** Wszelkie materiały, w tym elementy grafiki, układ i kompozycja tych elementów (tzw. layout), znaki towarowe oraz inne informacje, dostępne na stronach internetowych Serwisu Otodom stanowią przedmiot praw wyłącznych Grupy OLX. Wskazane elementy stanowią przedmiot autorskich praw majątkowych, praw własności przemysłowej, w tym praw z rejestracji znaków towarowych oraz praw do baz danych i jako takie korzystają z ustawowej ochrony prawnej.

**4.9.** Pobieranie lub wykorzystywanie w jakimkolwiek zakresie dostępnych w ramach Serwisu Otodom materiałów, w szczególności o których mowa w punkcie 4.8 wymaga każdorazowo zgody Grupy OLX Sp. z o.o. i nie może naruszać postanowień Regulaminu oraz powszechnie obowiązującego prawa, jak również nie może naruszać interesów Grupy OLX Sp. z o.o.. Zabronione jest jakiegokolwiek agregowanie i przetwarzanie danych oraz innych informacji dostępnych w Serwisie Otodom w celu ich dalszego udostępniania osobom trzecim w ramach innych serwisów internetowych jak i poza Internetem. Zabronione jest również wykorzystywanie oznaczeń Serwisu Otodom, w tym charakterystycznych elementów grafiki, w ramach własnych usługowych serwisów internetowych.

## **5. Opłaty**

**5.1.** Z tytułu korzystania z Serwisu Otodom, Grupa OLX pobiera od Partnera wynagrodzenie w postaci opłaty abonamentowej.

**5.2.** Opłata abonamentowa za korzystanie z Serwisu Otodom naliczana jest po zakończeniu Okresu rozliczeniowego, a jej wysokość uzależniona jest od liczby Ogłoszeń wystawionych przez Partnera w danym Okresie rozliczeniowym. Wynagrodzenie ma ryczałtowy charakter i obliczane jest każdorazowo na podstawie Cennika będącego załącznikiem do Ogólnych Warunków i dostępnego na stronie internetowej Serwisu Otodom.

**5.3.** Jeżeli Partner w danym okresie rozliczeniowym nie zamieści Ogłoszenia na stronach Serwisu Otodom, wynagrodzenie Grupy OLX nie będzie naliczane.

**5.4.** Przy ustalaniu liczby Ogłoszeń wpływającej na wysokość wynagrodzenia dla Grupy OLX brane są pod uwagę Ogłoszenia dodane w ciągu danego okresu rozliczeniowego oraz te, których emisja jest przedłużana w tym okresie.

**5.5.** Na wysokość wynagrodzenia należnego Grupie OLX, wpływa wysokość opłaty abonamentowej oraz wybrana przez Partnera forma prezentowania (promocji) Ogłoszeń lub skorzystanie przez Partnera z innych towarów i usług świadczonych przez Grupę OLX w Serwisie Otodom. Rodzaje dostępnych form prezentowania (promocji) ogłoszeń a także towarów i usług świadczonych przez Grupę OLX w Serwisie Otodom wskazane są w Cenniku.

**5.6.** Opłatę abonamentową nalicza się od Okresu rozliczeniowego następującego po wpisaniu kodu aktywacyjnego.

**5.7.** Do kwot wynagrodzenia Grupy OLX dolicza należną stawkę podatku od towarów i usług.

**5.8.** Wynagrodzenie na rzecz Grupy OLX za usługi świadczone w Serwisie Otodom płatne jest w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku przekroczenia terminu płatności Grupa OLX ma prawo wstrzymać wykonywanie usług w Serwisie Otodom ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności składania Partnerowi pisemnego oświadczenia w tym zakresie.

**5.9.** Grupa OLX z tytułu usług świadczonych w Serwisie Otodom wystawia faktury VAT. Możliwe jest udostępnienie faktury w formie elektronicznej. Akceptacja Ogólnych Warunków oraz zaznaczenie opcji o wyrażeniu zgody na wystawianie faktur drogą elektroniczną stanowi zgodę na otrzymywanie faktury elektronicznej.

**5.10.** Dla zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur VAT, w rozumieniu odrębnych przepisów, faktury będą udostępniane Partnerowi w formie elektronicznej wyłącznie po zalogowaniu Partnera na Konto Partnera, przy użyciu loginu i hasła, w sposób umożliwiający pobranie ich do systemu informatycznego Partnera.

**5.11.** Dla zapewnienia integralności treści faktur VAT, w rozumieniu odrębnych przepisów, faktury udostępniane w formie elektronicznej będą generowane jako pliki w formacie PDF (Portable Document Format), zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zmianę danych faktury, w szczególności:

- a. edycję treści dokumentu,
- b. komentowanie,
- c. wypełnianie lub podpisywanie pól formularza,
- d. montaż dokumentu,
- e. kopiowanie zawartości dokumentu,
- f. wydzielanie stron.

**5.12.** Grupa OLX zastrzega sobie możliwość stosowania dodatkowych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych ponad wskazane w punktach 5.10 i 5.11 powyżej, mających na celu zapewnienie autentyczności pochodzenia oraz integralności treści faktur udostępnianych w formie elektronicznej.

**5.13.** Partner w każdej chwili może cofnąć akceptację na przesyłanie (udostępnianie) faktur w formie elektronicznej, zaznaczając odpowiednie pole w panelu administracyjnym swojego konta. Wycofanie akceptacji skuteczne jest od dnia następnego.

## **6. Promocja Ogłoszenia**

**6.1.** Ogłoszenie może być promowane przy wykorzystaniu następujących płatnych usług dodatkowych:

- TOP - początek listy,
- podbij ofertę,
- ogłoszenie na OLX,
- strona główna,
- oferta VIP.

**6.2.** Każda z usług promocji Ogłoszenia udostępniana jest na okres wynikający z oferty zamieszczonej w Cenniku. Aktywacja danej usługi promocji w trakcie emisji Ogłoszenia jest możliwa, o ile okres promocji mieści się w okresie emisji Ogłoszenia (co może oznaczać konieczność wcześniejszego bądź równoległego przedłużenia czasu emisji).

**6.3.** Usługi promocji Ogłoszenia można aktywować tylko w przypadku załączenia do Ogłoszenia co najmniej jednego zdjęcia, przy czym do promocji użyte zostanie zdjęcie załączone jako pierwsze.

**6.4.** TOP - początek listy - wyświetlenie Ogłoszenia rotacyjnie w tzw. sekcji Ogłoszenia promowane.

**6.5.** Podbij ofertę - umieszczenie Ogłoszenia na początku domyślnej listy wyników wyszukiwarki, wśród Ogłoszeń niepromowanych. Umieszczenie Ogłoszenia na pierwszym miejscu domyślnej listy wyników wyszukiwarki uzależnione jest od daty umieszczenia Ogłoszenia w Serwisie Otodom oraz daty wykupienia usługi Podbij ofertę na liście. Późniejsza data i godzina umieszczenia Ogłoszenia i/lub wykupienia usług Początek listy oraz Podbij ofertę na liście decyduje o umieszczeniu Ogłoszenia na wyższej pozycji wśród wyników wyszukiwania.

**6.6.** Ogłoszenie na OLX - oznacza umieszczenie Ogłoszenia w serwisie OLX.pl, o ile dane ogłoszenie przejdzie pozytywnie weryfikację pod kątem zgodności z regulaminem w/w. Serwisu.

**6.7.** Strona główna – Ogłoszenie umieszczane jest w puli, z której co kilkanaście minut jest automatycznie losowanych przez system informatyczny kilka Ogłoszeń, których zdjęcie wraz ze skróconym opisem prezentowane jest przez kilkanaście minut rotacyjnie i kolejno w boksie promocyjnym zamieszczonym pod wyszukiwarką na stronie głównej Serwisu, przy czym pierwszeństwo w losowaniu mają Ogłoszenia, które były wylosowane najmniej razy w okresie ich promocji.

**6.8.** Oferta VIP – Ogłoszenie umieszczane jest nad listą wyników wyszukiwania w sekcji „Oferty rekomendowane” i wyświetlane w sposób stały przez cały okres przedmiotowej promocji. Serwis Otodom zastrzega, że w tym samym czasie dostępne są maksymalnie cztery Oferty VIP odnoszące się do tego samego miejsca położenia i tego samego rodzaju nieruchomości. Powyższe oznacza, że zakup Oferty VIP uzależniony jest od jej dostępności dla Partnerów, którzy jako pierwsi aktywowali powyższą formę promowania na stronie umożliwiającej zakup promowań do swoich Ogłoszeń. Cena Oferty VIP uzależniona jest od miejsca położenia nieruchomości będącej przedmiotem Ogłoszenia. W przypadku edycji parametru lokalizacji Ogłoszenia w trakcie trwania promocji w ramach „Oferty VIP”, promocja zostanie automatycznie wyłączona.

## **7. Odpowiedzialność**

**7.1.** Partner jest odpowiedzialny za to aby, zamieszczane przez niego Ogłoszenie nie naruszało przepisów prawa oraz zasad Ogólnych Warunków. Partner jest odpowiedzialny za zgodność treści Ogłoszenia ze stanem faktycznym i prawnym.

**7.2.** Grupa OLX nie odpowiada za opóźnienia w dostarczaniu SMS-ów zawinione przez operatorów sieci telefonii komórkowej oraz inne utrudnienia związane z funkcjonowaniem serwisu powstałe z przyczyn niezależnych od Grupy OLX.

**7.3.** Zakres odpowiedzialności Grupy OLX z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania usług ograniczony jest do wysokości opłaty związanej z daną usługą i faktycznie poniesionej przez Partnera.

**7.4.** Grupa OLX nie odpowiada za treść zamieszczanych Ogłoszeń, za zachowania Partnerów oraz za prawdziwość i rzetelność formułowanych Ogłoszeń.



**7.5.** Grupa OLX, w celu zwiększenia skuteczności ogłoszenia, ma prawo do edycji i uzupełnienia parametrów ogłoszenia.

**7.6.** Grupa OLX ma prawo do edycji lub usunięcia zamieszczonego Ogłoszenia, w tym dołączonego do niego zdjęcia, jeżeli zawiera ono treści powszechnie uznane za obraźliwe, obelżywe, noszące znamiona czynów nieuczciwej konkurencji, naruszające prawa autorskie innych osób, szkodzące wizerunkowi Serwisu Otodom, wprowadzające w błąd lub gdy zawiera inne treści niezgodne z Ogólnymi Warunkami. Ponadto, w sytuacjach, o których mowa w punkcie 3.11. oraz 3.12., Grupa OLX ma prawo do obniżenia pozycji wszystkich Ogłoszeń Partnera na liście wyników wyszukiwania Ogłoszeń, znajdującej się w Serwisie Otodom. Obniżenie pozycji Ogłoszeń Partnera, o której mowa w zdaniu poprzednim, dotyczyć będzie zarówno Ogłoszeń aktualnie znajdujących się na Koncie Partnera jak i nowo przez niego dodawanych. W przypadku, gdy Partner uporczywie narusza postanowienia Ogólnych Warunków, Grupa OLX może zawiesić na czas określony lub nieokreślony Konto Partnera.

**7.7.** Grupa OLX może podejmować działania mające na celu potwierdzenie przestrzegania przez Partner postanowień Ogólnymi Warunkami lub obowiązującego prawa. W szczególności Grupa OLX może dokonywać potwierdzenia zgodności publikowanych Ogłoszeń z zasadami określonymi w niniejszych Ogólnymi Warunkami lub przepisami prawa oraz weryfikacji ich poprawności i aktualności. W powyższym zakresie Grupa OLX może korzystać m.in. z tzw. instytucji tajemniczego klienta w celu weryfikacji informacji o nieprawidłowościach przekazanych przez innych Partnerów oraz wynikających z zastosowania wewnętrznych narzędzi monitorujących.

## **8. Rozwiązanie umowy**

**8.1.** Partner może w każdym czasie rozwiązać umowę z Grupą OLX (dotyczącą określonego Konta) w formie pisemnej obejmującej oświadczenie o rozwiązaniu umowy, a następnie potwierdzenie wprowadzonych danych – nazwy (loginu) oraz imienia i nazwiska osoby wypowiadającej. Okres wypowiedzenia wynosi 1 (jeden) miesiąc i liczony jest od następnego dnia po wystawieniu faktury VAT za okres rozliczeniowy, w którym zostało doręczone wypowiedzenie.

**8.2.** Grupa OLX zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania świadczenia usług w ramach Serwisu Otodom lub natychmiastowego rozwiązania umowy z Partnerem, który narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków.

**8.3.** Jeżeli umowa z Partnerem została rozwiązana na podstawie decyzji Grupy OLX, Partner nie może dokonać ponownej rejestracji w Serwisie Otodom bez uprzedniej zgody Grupy OLX.

## **9. Postępowanie reklamacyjne**

**9.1.** Partner ma prawo zgłaszać reklamacje nierzetelnego wykonania przez Grupę OLX usług w terminie 7 dni od daty zakończenia emisji Ogłoszenia.

**9.2.** Reklamacje będą zgłaszane Grupie OLX za pośrednictwem formularza kontaktowego dostępnego na stronie <http://otodom.pl/kontakt> lub pisemnie na adres siedziby Grupy OLX.

**9.3.** Reklamacje będą rozpatrywane niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty ich doręczenia.

## **10. Zmiany Ogólnych Warunków**

**10.1.** Ogólne Warunki mogą zostać zmienione przez Grupę OLX. O zmianach i o terminach ich obowiązywania Grupa OLX poinformuje na stronie internetowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zmiany Ogólnych Warunków wchodzi w życie nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od daty ich udostępnienia na stronie internetowej lub poinformowania drogą elektroniczną.

**10.2.** Zmiany Cennika będącego Załącznikiem do Ogólnych Warunków wchodzi w życie nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od daty ich udostępnienia na stronie internetowej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że zmiany Cennika dotyczące przedziałów abonamentowych wchodzi w życie nie wcześniej niż od początku kolejnego okresu rozliczeniowego. W chwili wejścia w życie zmian Partner przy pierwszym logowaniu w Serwisie Otodom zostanie ponownie powiadomiony o zmianach Ogólnych Warunków.

**10.3.** Za akceptację zmian, o których mowa w art. 10.1-10.2 uznaje się pierwsze logowanie do Serwisu Otodom po ich ogłoszeniu. Za akceptację zmian uważa się także automatyczne odnowienie lub jakąkolwiek edycję Ogłoszeń zlecone przez Partnera, choćby odbyło się bez logowania w Serwisie Otodom. Partner, który nie akceptuje zmiany może rozwiązać umowę przed wejściem zmiany w życie. Jeżeli Partner nie złoży oświadczenia o rozwiązaniu umowy, uznaje się, że akceptuje zmiany Ogólnych Warunków (w tym Cennika)

### **Załącznik: Cennik usług**

1. Wysokość opłat za korzystanie z serwisu uzależniona jest od ilości ogłoszeń prezentowanych na stronach otodom.pl – zliczane są Ogłoszenia wystawione w ciągu miesiąca jako nowe oraz te przedłużone w danym miesiącu na kolejny okres, a dodane wcześniej.

### **Przedziały abonamentowe, dostępne dla biur nieruchomości:**

od 1 do 20 wystawień - 249 zł netto (306,27 zł brutto)  
21 - 30 wystawień - 299 zł netto (367,77 zł brutto)  
31 - 40 wystawień - 399 zł netto (490,77 zł brutto)  
41 - 50 wystawień - 499 zł netto (613,77 zł brutto)  
51 - 60 wystawień - 599 zł netto (736,77 zł brutto)  
61 - 70 wystawień - 699 zł netto (859,77 zł brutto)  
71 - 80 wystawień - 749 zł netto (921,73 zł brutto)  
81 - 90 wystawień - 799 zł netto (982,77 zł brutto)  
91 - 100 wystawień - 849 zł netto (1044,27 zł brutto)  
101 - 110 wystawień - 899 zł netto (1105,77 zł brutto)  
111 - 120 wystawień - 949 zł netto (1167,27 zł brutto)  
121 - 130 wystawień - 999 zł netto (1228,77 zł brutto)  
131 - 140 wystawień - 1049 zł netto (1290,27 zł brutto)  
141 - 150 wystawień - 1099 zł netto (1351,77 zł brutto)

Powyżej 150 wystawień - 1099 zł netto (1413,27 zł brutto) + 3 zł netto (3,69 zł brutto) za każde wystawienie powyżej 150.

2. Ogłoszenia sprzedaży i wynajmu nieruchomości mogą być dodatkowo promowane w następujący sposób.

- **podbij ofertę** - 7,99 zł netto (9,38 zł brutto)

- **ogłoszenie na OLX** - 14,99 zł netto (18,44 zł brutto) , czas trwania promocji - 30 dni

- **TOP - początek listy:**

- 14,99 zł netto (18,44 zł brutto), czas trwania promocji - 7 dni;
- 24,99 zł netto (30,74 zł brutto), czas trwania promocji - 15 dni;
- 39,99 zł netto (49,19 zł brutto), czas trwania promocji - 30 dni;

- **strona główna:**

- 49,50 zł netto (60,89 zł brutto), czas trwania promocji - 1 dzień;
- 272,50 zł netto (335,18 zł brutto), czas trwania promocji - 7 dni;
- 534,50 zł netto (657,44 zł brutto), czas trwania promocji - 15 dni;

- **oferta VIP:**

- dla nieruchomości znajdujących się w **Warszawie:**

- 199 zł netto (244,77 zł brutto), czas trwania promocji - 3 dni;
- 399 zł netto (490,77 zł brutto), czas trwania promocji - 7 dni;
- 699 zł netto (859,77 zł brutto), czas trwania promocji - 15 dni;

- dla nieruchomości znajdujących się w **Białymstoku, Bydgoszczy, Częstochowie, Gdańsku, Koszalinie, Krakowie, Lublinie, Łodzi, Poznaniu Szczecinie, Toruniu i Wrocławiu:**

- 149 zł netto (183,27 zł brutto), czas trwania promocji - 3 dni;
- 299 zł netto (367,77 zł brutto), czas trwania promocji - 7 dni;
- 499 zł netto (613,77 zł brutto), czas trwania promocji - 15 dni;

- dla nieruchomości znajdujących się w pozostałych miejscowościach:

- 99 zł netto (121,77 zł brutto), czas trwania promocji - 3 dni;
- 199 zł netto (244,77 zł brutto), czas trwania promocji - 7 dni;
- 349 zł netto (429,27 zł brutto), czas trwania promocji - 15 dni;

**Pakiet wyróżnień TOP - początek listy (7 dni):**

- 25 wyróżnień ofert - 337,28 zł netto (414,85 zł brutto), 7 dni
- 50 wyróżnień ofert - 659,56 zł netto (811,26 zł brutto), 7 dni
- 100 wyróżnień ofert - 1 274,15 zł netto (1 567,20 zł brutto), 7 dni

**Pakiet wyróżnień TOP - początek listy (15 dni):**

- 25 wyróżnień ofert - 562,28 zł netto (691,60 zł brutto), 15 dni
- 50 wyróżnień ofert - 1 099,56 zł netto (1 352,46 zł brutto), 15 dni
- 100 wyróżnień ofert - 2 124,15 zł netto (2 612,70 zł brutto), 15 dni

**Pakiet wyróżnień TOP - początek listy (30 dni):**

- 10 wyróżnień ofert – 379,91 zł netto (467,28 zł brutto), 30 dni
- 25 wyróżnień ofert – 899,78 zł netto (1 106,72 zł brutto), 30 dni
- 50 wyróżnień ofert – 1 759,56 zł netto (2 164,26 zł brutto), 30 dni
- 100 wyróżnień ofert – 3 399,15 zł netto (4 180,95 zł brutto), 30 dni

**Pakiet podbić:**

- 25 podbić oferty na liście - 189,76 zł netto (233,41 zł brutto)
- 50 podbić oferty na liście – 371,54 zł netto (456,99 zł brutto)
- 100 podbić oferty na liście – 719,10 zł netto (884,49 zł brutto)
- 250 podbić oferty na liście – 1 697,88 zł netto (2 088,39 zł brutto)

**Pakiet wyróżnień "Ogłoszenie na OLX":**

- 25 wyróżnień – 337,28 zł netto (414,85 zł brutto)
- 50 wyróżnień – 659,56 zł netto (811,26 zł brutto)
- 100 wyróżnień – 1 274,15 zł netto (1 567,20 zł brutto)